

ДОГОВОР
по сдаче в аренду недвижимого имущества

г. Воркута

«___» _____ 2014 г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» г. Воркуты, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Прокопчик Елены Николаевны., действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обеспечивает предоставление, а Арендатор использование помещения, находящиеся на балансе МУДО «ДТДиМ» г.Воркуты и расположенные по адресу : г. Воркута, ул. Ленина, д.47, площадью – _____ кв. м (_____) _____ 2014 г. для проведения мероприятия.

2. Обязанности сторон

2.1 Общие обязанности сторон:

2.1.1. Содержать строение, его инженерное оборудование и элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.

.2 Обязанности Арендатора:

2.2.1. Использовать предоставленные помещения под цели, оговоренные в данном договоре.

2.2.2. Производить оплату Арендодателю за предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, согласно выставленной счету-фактуре.

2.3. Обязанности Арендодателя:

2.3.1 Обеспечивать своевременное снабжение Арендатора эксплуатационными услугами пропорционально занимаемой площади.

2.2.2. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования помещений строения.

3. Ответственность сторон

3.1 Ответственность Арендатора:

3.1.1. При неисполнении Арендатором обязательств, оговоренных в настоящем договоре Арендодатель вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб.

3.2. Ответственность Арендодателя :

3.2.1. За необеспечение или неполное обеспечение Арендатора эксплуатационными услугами в соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель несет ответственность в порядке и размерах, установленных Российским законодательством.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Арендатор оплачивает предоставленные помещения по расчету, прилагаемому к настоящему договору (Приложение), в сумме ____ (_____) рублей.

- 4.2. Форма оплаты по настоящему договору – по факту оказания услуг – производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение пяти банковских дней с момента получения от Арендодателя счета-фактуры.
- 4.3. Арендодатель выставляет счет-фактуру и акт выполненных работ.
- 4.4. При неуплате Арендатором платежей в установленные договором сроки взимается пеня 0,1 % от просроченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.
- 5.2. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.
- 5.3. Споры между сторонами разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.Срок действия договора

- 6.1 Срок действия настоящего договора с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.
- 6.2 Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты

7.1 Арендодатель:

МУДО «ДТДиМ»г.Воркуты

Юридический адрес:

169900, Республика Коми

Воркута, ул. Ленина, 47

т.3-68-15(приемная),3-36-40 (эконом.)

ИНН 1103001713

КПП 110301001

л/счет Б9759597503-ДТДиМ

В финансовом управлении администрации

МОГО «Воркута»

БИК 048718000

р/счет 40701810000003000001 в РКЦ

ВОРКУТА г.Воркуты

Директор МУДО «ДТДиМ» г. Воркуты

_____ Е.Н.Прокопчик

7.2 Арендатор:

_____ / _____ /